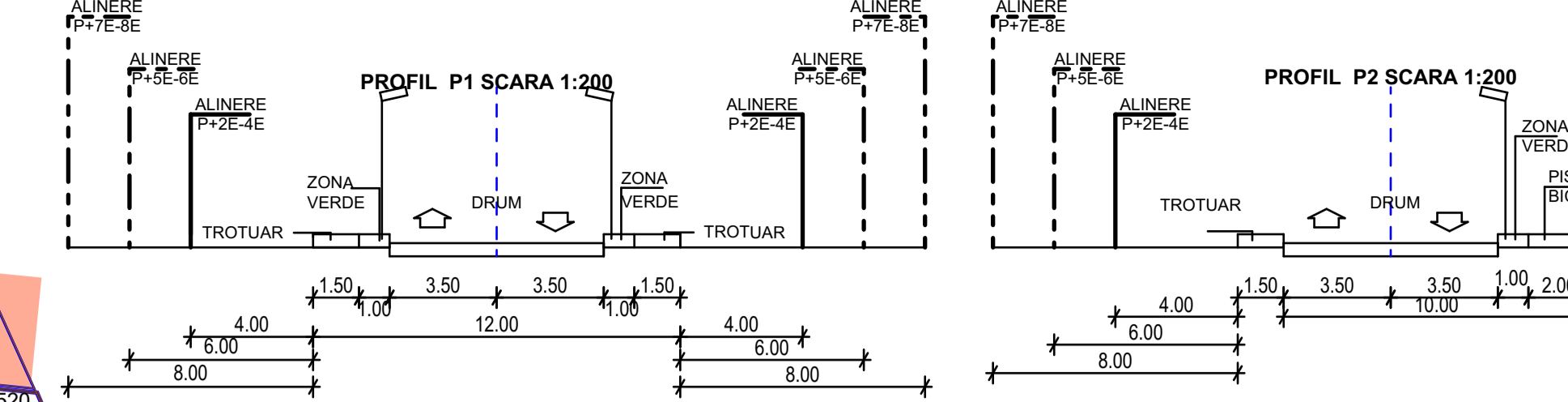
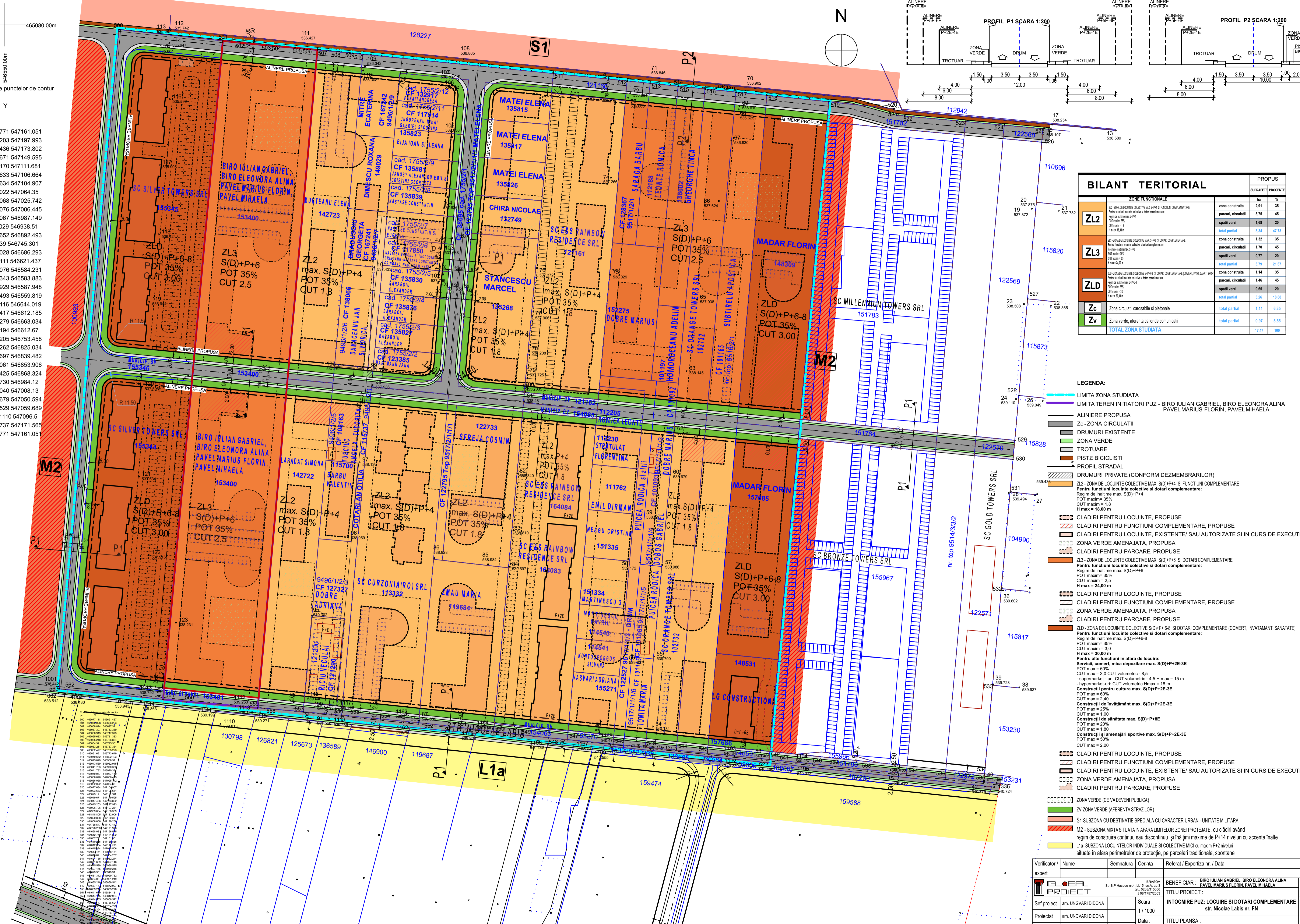


Coordonatele punctelor de contur  
pct X Y

500	464607.771	547161.051
501	465015.203	547197.993
502	465017.436	547173.802
503	465019.671	547149.595
504	465023.170	547111.681
505	465023.633	547106.664
506	465027.634	547104.907
507	465032.022	547064.35
508	465036.068	547025.742
509	465038.076	547006.445
510	465040.067	546987.149
511	465045.029	546938.51
512	465049.652	546892.493
513	465064.39	546745.301
514	465070.028	546686.293
515	465077.111	546621.437
516	464666.076	546584.231
517	464663.343	546583.883
518	464662.929	546587.948
519	464540.493	546559.819
520	464507.116	546644.019
521	464383.417	546612.185
523	464363.279	546663.034
524	464177.194	546612.67
525	464163.205	546753.458
526	464156.262	546825.034
527	464154.697	546839.482
528	464153.061	546853.906
529	464151.425	546868.324
530	464141.730	546984.12
531	464139.040	547008.13
532	464133.679	547050.594
533	464167.529	547059.689
534	464311.110	547096.5
535	464606.737	547171.565
536	464607.771	547161.051



BILANT TERITORIAL		PROPOS	
ZONA FUNCTIONALE		ha	%
ZL2	ZL2-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MAX. S(D)+P+4 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. Pentru functiuni locale colective si dotari complementare. Regim de inaltime max. S(D)+P+4. POT max=35% CUT max=1.8 H max=18.00 m	zona construita	2.91 35
		parcari, circulatii	3.75 45
ZL3	ZL3-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MAX. S(D)+P+4 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. Pentru functiuni locale colective si dotari complementare. Regim de inaltime max. S(D)+P+4. POT max=35% CUT max=1.8 H max=18.00 m	zona construita	1.32 35
		parcari, circulatii	1.70 45
ZLD	ZLD-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MAX. S(D)+P+6-8 SI DOTARI COMPLEMENTARE (COMERT, INVATAMANT, SANATATE). Regim de inaltime max. S(D)+P+6-8. POT max=35% CUT max=3.00 H max=30.00 m	zona construita	1.14 35
		parcari, circulatii	1.46 45
Zc	Zc-ZONA CIRCULATII	spatii verzi	0.77 20
		total partial	3.70 21.67
Zv	Zv-ZONA VERDE (AFERENTA STRAZILOR)	zona construita	1.14 35
		spatii verzi	0.65 20
TOTAL ZONA STUDIATA		total partial	11.11 6.35
		total	17.47 100

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN INITIATORII PUZ - BIRO IULIAN GABRIEL, BIRO ELEONORA ALINA PAVEL MARIUS FLORIN, PAVEL MIHAELA
  - ALINIERE PROPUASA
  - Zc-ZONA CIRCULATII
  - DRUMURI EXISTENTE
  - ZONA VERDE
  - TROTUARE
  - PISTE BICICLISTI
  - PROFIL STRADAL
  - DRUMURI PRIVATE (CONFORM DEZMEMBRARILOR)
  - ZL2-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MAX. S(D)+P+4 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE. Pentru functiuni locale colective si dotari complementare. Regim de inaltime max. S(D)+P+4. POT max=35% CUT max=1.8 H max=18.00 m
  - CLADIRI PENTRU LOCUINTE, PROPUSE
  - CLADIRI PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSE
  - CLADIRI PENTRU LOCUINTE, EXISTENTE/ SAU AUTORIZATE SI IN CURS DE EXECUTIE
  - ZONA VERDE AMENAJATA, PROPUSA
  - CLADIRI PENTRU PARCARI, PROPUSE
  - ZL3-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MAX. S(D)+P+4 SI DOTARI COMPLEMENTARE. Pentru functiuni locale colective si dotari complementare. Regim de inaltime max. S(D)+P+4. POT max=35% CUT max=2.5 H max=24.00 m
  - CLADIRI PENTRU LOCUINTE, PROPUSE
  - CLADIRI PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSE
  - ZONA VERDE AMENAJATA, PROPUSA
  - CLADIRI PENTRU PARCARI, PROPUSE
  - ZLD-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MAX. S(D)+P+6-8 SI DOTARI COMPLEMENTARE (COMERT, INVATAMANT, SANATATE). Regim de inaltime max. S(D)+P+6-8. POT max=35% CUT max=3.00 H max=30.00 m
  - Pentru alte functiuni in afara de locuinte: Servicii, comert, mica depozitare max. S(D)+P+2E-3E POT max=60% CUT max=6.00 H max=18.00 m
  - supermarket - urf. CUT volumetric - 4.5 H max=15 m
  - hipermarket: CUT volumetric: Hmax=18 m
  - Construcii pentru cultura max. S(D)+P+2E-3E POT max=60% CUT max=2.40 H max=24.00 m
  - Construcii de invatamant max. S(D)+P+2E-3E POT max=25% CUT max=1.00 H max=10.00 m
  - Construcii de sanatate max. S(D)+P+6E POT max=20% CUT max=1.80 H max=18.00 m
  - Construcii si amenajari sportive max. S(D)+P+2E-3E POT max=50% CUT max=2.00 H max=20.00 m
  - CLADIRI PENTRU LOCUINTE, PROPUSE
  - CLADIRI PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSA
  - CLADIRI PENTRU LOCUINTE, EXISTENTE/ SAU AUTORIZATE SI IN CURS DE EXECUTIE
  - ZONA VERDE AMENAJATA, PROPUSA
  - CLADIRI PENTRU PARCARI, PROPUSE
  - ZONA VERDE (CE VA DEVENI PUBLICA)
  - Zv-ZONA VERDE (AFERENTA STRAZILOR)
  - S1-SUBZONA CU DESTINATIE SPECIALA CU CARACTER URBAN-UNITATE MILITARA
  - M2-SUBZONA MIXTA SITUATA AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte
  - L1a-SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI cu max. P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, pe parcelari traditionale, spontane

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Sef proiect	ing. UNGVARI DIDONA		Scara:	1/1000
Proiectat	ing. UNGVARI DIDONA		Data:	07/2021
Desenat	ing. UNGVARI DIDONA			
BENEFICIAR: BIRO IULIAN GABRIEL, BIRO ELEONORA ALINA PAVEL MARIUS FLORIN, PAVEL MIHAELA				Proiect nr.: 89/2018
TITLU PROIECT: INTOCMIRE PUZ- LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE str. Nicolae Labis nr. FN				Faza: P.U.Z.
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE				Plansa nr.: U-03

PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.